

## **Dôvodová správa**

### **k predaju pozemkov v Čečejovciach**

Košický samosprávny kraj (ďalej len „samosprávny kraj“) je vlastníkom, resp. spoluvlastníkom, pozemkov nachádzajúcich sa v obci Čečejovce. Ide o dve parcely KN-C: parcela č. 37/32 (záhrady, o výmere 676 m<sup>2</sup>) a parcela č. 37/1 (záhrady, o výmere 1010 m<sup>2</sup>). Samosprávny kraj je výlučným vlastníkom parcely č. 37/32 a spoluvlastníkom v podiele 2/3 k parcele č. 37/1. Druhým spoluvlastníkom parcely č. 37/1 je Obec Čečejovce s podielom 1/3. Pozemky sú situované vedľa areálu kaštieľa a domova mládeže, ktoré v minulosti využívalo Stredné odborné učilište poľnohospodárske v Košiciach-Barci. Pozemky sú situované medzi areálom kaštieľa a susednými rodinnými domami, resp. výrobným areálom susedného vlastníka. Na pozemky nie je priamy prístup z verejnej komunikácie.

Samosprávny kraj dlhodobo eviduje tieto pozemky ako prebytočný majetok. Na základe rozhodnutia *Komisie Zastupiteľstva k hospodáreniu s majetkom Košického samosprávneho kraja* a v súlade so *Zásadami hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja* bolo samosprávnym krajom vyhlásené ponukové konanie na predaj týchto nehnuteľností. Ponukové konanie bolo vyhlásené 2.7.2007. Oznámenie o ponukovom konaní s podmienkami ponukového konania boli zverejnené na úradnej tabuli samosprávneho kraja a publikované na web stránke samosprávneho kraja, rovnako tak aj v tlači (EchoExpres č. 28). Konečný termín na predkladanie ponúk bol stanovený na 20.7.2007. Minimálna cena na predaj predmetných pozemkov bola v súlade s *Postupmi pri predaji majetku vo vlastníctve KSK* stanovená vo výške 119.200,- Sk. Minimálna cena vychádzala zo všeobecnej hodnoty určenej znaleckým posudkom (znalecká cena predstavovala sumu 97.000,- Sk, určenú Znaleckým posudkom č. 47/2007, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Ivorom Zlackým, Eur Ing.) a navýšenej o priame a nepriame náklady spojené s predajom. V stanovenom termíne predložili svoje ponuky 4 záujemcovia:

- Obchodno – stavebná spoločnosť spol. s r.o., Košice-Šaca
- Bradley D. Thiessen, Košice
- Tibor Kozák, Čečejovce
- skupina siedmich vlastníkov susedných rodinných domov (Dezider Cestický, Peter Vraštiak, Dezider Sanisló, Július Németh, Jozef Ballók, Vladimír Čarnoky, Jozef Erdélyi).

Predložené ponuky, doručené v uzatvorených obálkach a označené heslom, boli otvorené a vyhodnotené *Komisiou Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom Košického samosprávneho kraja* (ďalej len „Komisia“) na jej zasadnutí dňa 8.8.2007. Komisia na základe predložených ponúk vybrala ako víťaznú ponuku záujemcov s najvyššou cenovou ponukou, a to skupinu siedmich vlastníkov susedných rodinných domov, ktorí chcú predmetné pozemky odkúpiť do podielového spoluvlastníctva, každý rovnakým dielom. Ich cenová punka predstavovala sumu 200.007,- Sk. Po odkúpení pozemkov chcú kupujúci využívať predmetné pozemky na rozšírenie záhrad pri ich rodinných domoch.

V súlade s *Postupmi pri predaji majetku KSK* oslovil samosprávny kraj s ponukou na odkúpenie predmetných pozemkov za minimálnu cenu 119.200,- Sk aj Obec Čečejovce. Obecné zastupiteľstvo Obce Čečejovce vec prejednálo a ponuku samosprávneho kraja na odkúpenie predmetných pozemkov odmietlo. Vzhľadom na skutočnosť, že spoluvlastník

parcely č. 37/1, Obec Čečejovce, má predkupné právo vyplývajúce priamo zo zákona, bude v prípade schválenia predaja podľa predloženého návrhu, Obec Čečejovce opäťovne oslovená s pountkou na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu za rovnakých podmienok, ako ponúkli víťazní záujemcovia. Až po prípadnom odmietnutí ponuky, pristúpi samosprávny kraj k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s víťaznými záujemcami.

Vypracoval:  
JUDr. Samuel Szunyog  
13.8.2007